

8. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI OPRTALJ

Zemljišne čestice, površine 903 m² (zk.č.br. 7035) i 129 m² (zk.č.br. 7036), smještene su u naselju Vižintini Vrhi, u sastavu općine Oprtalj, na sjevernom, unutrašnjem dijelu istarskog poluotoka. Zemljište je neuređeno, obraslo nižim i višim raslinjem, nepravilne konfiguracije, blažeg nagiba jug-sjever. Zemljišne čestice međusobno ne graniče, ali se nalaze u neposrednoj blizini (međusobno udaljene cca 4,5 m zračne udaljenosti). Prilaz je javno-prometnom površinom - asfaltiranom cestom. Sva osnovna infrastruktura je u neposrednoj blizini (izgrađena građevina u blizini u funkciji). Pogled je na ozelenjen okoliš. Predmetne nekretnine - zemljišne čestice nalaze se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kaligarići, što je definirano Prostornim planom uređenja Općine Oprtalj.



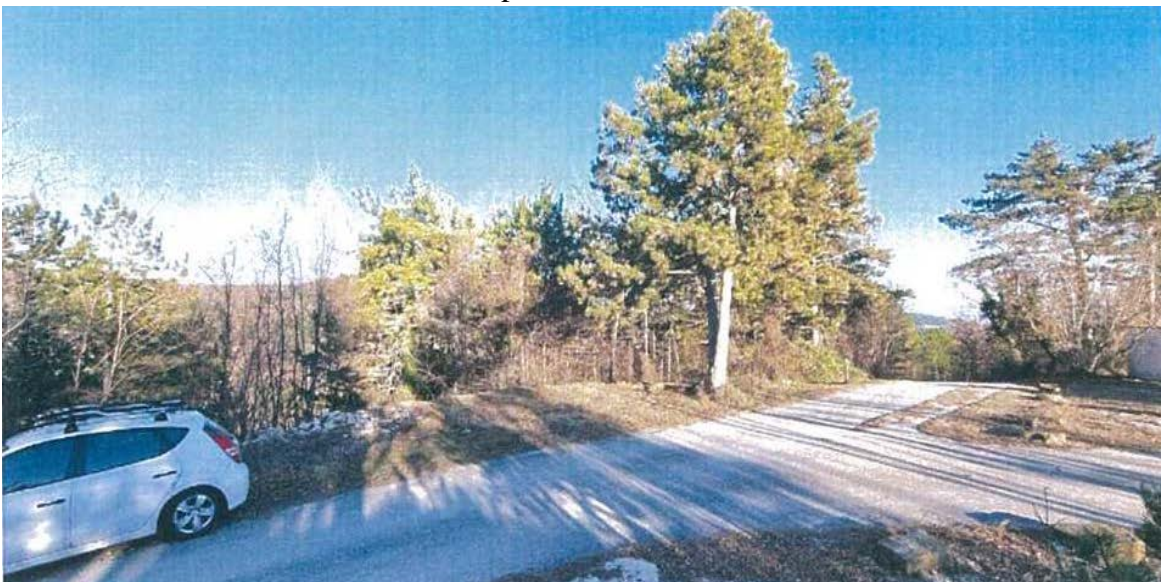




zemljište i prilazna cesta



prilazna cesta





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

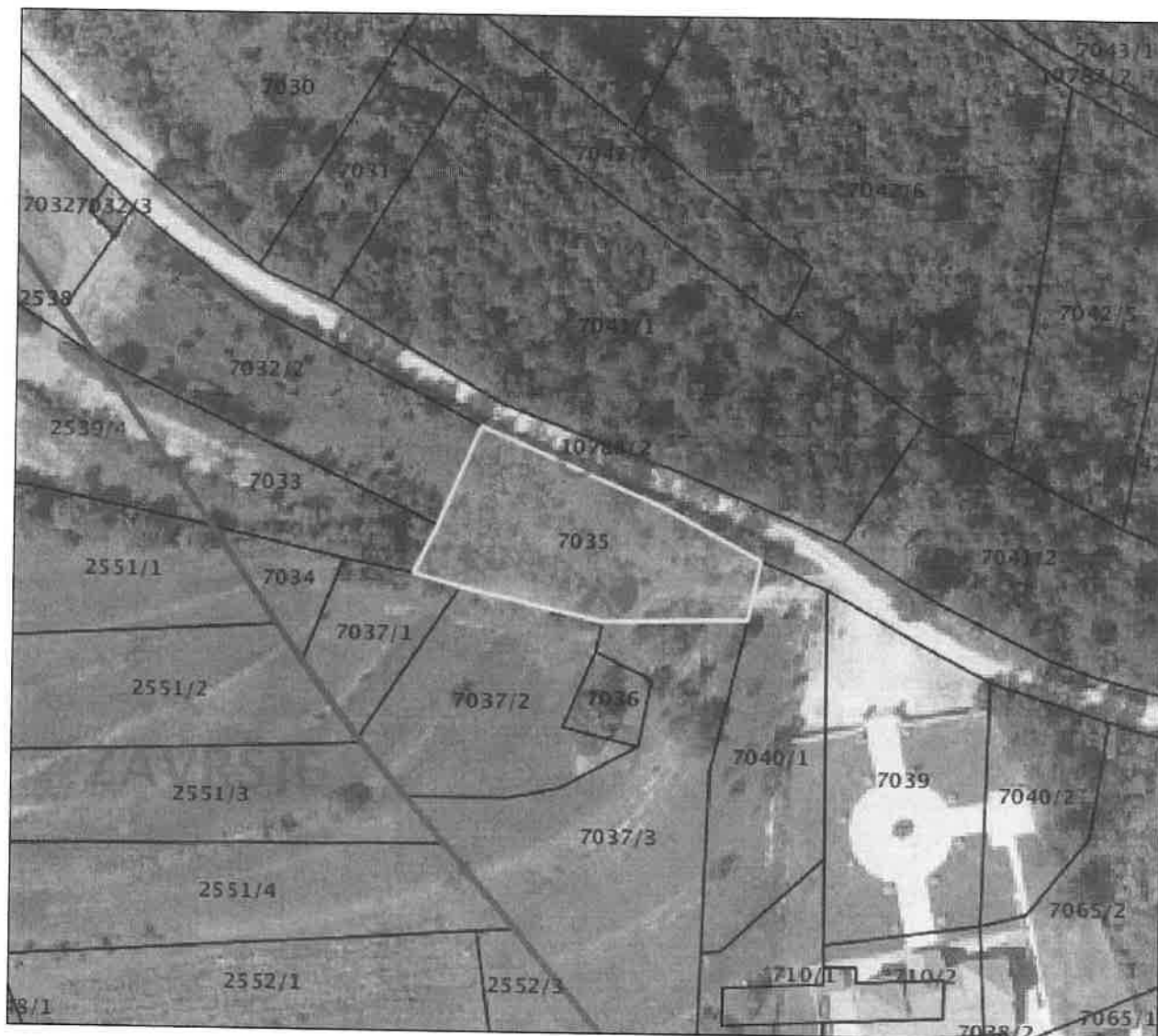
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. OPRTALJ, 301957
k.č. br.: 7035

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 15.06.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. OPRTALJ, 301957
k.č. br.: 7036

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 15.06.2022



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 14.06.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301957, OPRTALJ

Broj ZK uložka: 2869

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2892/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	279	ORANICA			2510	Pripis iz uložka 610
2.	5230	PAŠNJAK			1536	Pripis iz uložka 664
3.	7035	PAŠNJAK			903	Pripis iz uložka 1930
4.	7523	ORANICA			241	Pripis iz uložka 1639
5.	9525	PAŠNJAK			3629	Pripis iz uložka 1837
		UKUPNO:			8819	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i životinjama sa zapregom za korist k.č.br. 279 u AI, a na teret k.č.br. 257 i 258 ove k.o.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice na teret k.č.br. 279 u AI, a za korist k.č.br. 257 i 258 ove k.o.		
2.			
2.1	Uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje vodovodnog ogranka "Kavi - Orlići - Sveti Ivan" u širini od 6 m, odnosno po 3 m sa svake strane osi položene vodovodne cijevi na teret k. č. br. 5230 u AI, na ime:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	"ISTARSKI VODOVOD" D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I PROIZVODNJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 14.06.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301957, OPRTALJ

Broj ZK uložka: 1930

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7578/2009

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5656/7	VOĆNJAK			334	
2.	5656/14	ŠUMA			1947	
3.	5758	LIVADA			845	
4.	6995/2	ORANICA ŠUMA			5434 934 4500	
5.	7036	ORANICA			129	
6.	7041/1	NEPLODNO I ŠUMA			2730	
7.	7052	ŠUMA			345	
8.	7101/1	PAŠNJAK I ŠUMA			14529	
9.	7101/2	PAŠNJAK			317	
10.	7101/3	PAŠNJAK			870	
11.	7104	PAŠNJAK			468	
12.	7107/1	PAŠNJAK			3288	
		UKUPNO:			31236	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.06.2022.